

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Солнечногорск Московской области,
Одиннадцатое июня две тысячи восьмого года

Мы, гр.РФ **Фомин Олег Николаевич**, пол мужской, дата рождения _____ года, место рождения дер.Юрлово Солнечногорского р-на Московской обл., паспорт РФ _____ выдан ОУФМС России по Московской обл. в Солнечногорском р-не, проживающий по адресу: Московская обл., именуемый далее **ПРОДАВЕЦ** с одной стороны, и

гр.РФ **Федюнин Дмитрий Сергеевич**, пол мужской, дата рождения _____ года, место рождения город Москва, паспорт РФ _____ ОВД района _____ города Москвы, проживающий по адресу: _____ именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продал **ПОКУПАТЕЛЮ**, принадлежащий ему по праву собственности земельный участок, площадью 1400 (одна тысяча четыреста) кв.м., с кадастровым номером 50:09:0070422:102, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п.Кутузовское, д.Юрлово, уч.19/2 (III) при доме 18.

2. Указанный земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ**, что подтверждается Свидетельством на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей №186 от 01.12.1992г., выданного администрацией Кутузовского сельского Совета.

3. Стороны оценивают указанный земельный участок в _____ (_____) руб. 00 коп.

4. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил указанный земельный участок за _____ (_____) руб. 00 коп.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

5.**ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для него условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

6.**ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что указанный земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

7.**ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли знать.

8.**ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на указанный земельный участок после регистрации перехода права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.

9.Расходы по заключению настоящего договора оплачивает **ПОКУПАТЕЛЬ**.

10.Последствия сделки и содержание ст.ст. 131, 167, 209, 223, 256, 288, 292, 551, 556, 558 Гражданского кодекса РФ сторонам известно. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса РФ при передаче земельного участка стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт.

11.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении указанного земельного участка, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Солнечногорского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области, второй выдается ПРОДАВЦУ, третий - ПОКУПАТЕЛЮ.

ПРОДАВЕЦ Гришин Олег Николаевич

ПОКУПАТЕЛЬ Гедюкин Дмитрий Сергеевич

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области	
Номер регистрационного округа	50
Произведена государственная регистрация	права соб. им.
Дата регистрации	24.06.08.
Номер регистрации	50/50-09/04М/2008-141
Регистратор	Гуснова О.М.

