

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Солнечногорск Московской области, шестнадцатого июня две тысячи восьмого года.

Мы, гр. **Федюнин Дмитрий Сергеевич**, _____ года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российской Федерации, пол: муж., паспорт выданный ОВД района _____ города Москвы 17 января 2003 года, код подразделения _____, проживающий по адресу: город Москва, ул. _____ с одной стороны,

и гр. **Королев Александр Иванович**, _____ года рождения, место рождения: г. Новогрудок Гродненской области, гражданство: РФ, пол: муж., паспорт выданный _____ отделением милиции _____ Московской области 12 сентября 2003 года, код подразделения _____ проживающий по адресу: Московская область, _____ квартира _____,

гр. **Архипова Галина Васильевна**, _____ года рождения, место рождения: с. Болотовка Инжаринского р-на Тамбовской области, гражданство: Российской Федерации, пол: жен., паспорт выданный ОВД _____ города Москвы 02 октября 2001 года, код подразделения _____ проживающая по адресу: город Москва, _____, с другой стороны, заключили настоящий

договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Я, Федюнин Дмитрий Сергеевич, подарил Королеву Александру Ивановичу, Архиповой Галине Васильевне 3/21 (три двадцать первые) доли от принадлежащей по праву собственности 3/14 (трех четырнадцатых) ДОЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА площадью 725 (семьсот двадцать пять) кв.м с кадастровым номером N 50:09:007 04 22:0088, находящегося в дер. Юрлово, с.п. Кутузовское, участок № 19(III) Солнечногорского района Московской области на землях населенных пунктов, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства.

Указанная доля земельного участка принадлежит Федюнину Дмитрию Сергеевичу на основании договора купли-продажи, заключенного в простой письменной форме 28 марта 2008 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 мая 2008 года, бланк 50НВ №667501, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50-09/017/2008-427 от 14 апреля 2008 года, выданным Солнечногорским отделом Управления федеральной регистрационной службы по Московской области.

СТОИМОСТЬ УЧАСТКА.

Стороны оценивают указанную долю земельного участка в _____ (_____) рублей _____ копеек.

Мы, Королев Александр Иванович, Архипова Галина Васильевна указанную долю земельного участка в дар от Федюнина Дмитрия Сергеевича принимаем в общую долевую собственность в следующих долях:

Королеву Александру Ивановичу - 2/21 (две двадцать первые) доли.

Архиповой Галине Васильевне - 1/21 (одна двадцать первая) доля.

1/14 (одна четырнадцатая) доля остается принадлежать Федюнину Дмитрию Сергеевичу.

Федюнин Дмитрий Сергеевич гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

ОБРЕМЕНЕНИЯ ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Отчуждаемая доля земельного участка правами других лиц не обременена. Ограничений в пользовании долей земельного участка не имеется.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

Федюнин Дмитрий Сергеевич подарил, а Королев Александр Иванович, Архипова Галина Васильевна приняли в дар по настоящему договору долю земельного участка свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Право собственности на указанную долю земельного участка возникает у Королева Александра Ивановича, Архиповой Галины Васильевны с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Солнечногорском отделе Управления федеральной регистрационной службы по Московской области.

Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, один из которых хранится в делах Солнечногорского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области и по экземпляру выдается Королеву Александру Ивановичу, Архиповой Галине Васильевне и Федюнину Дмитрию Сергеевичу.

даритель Федюнин Дмитрий Сергеевич

одаряемый Королев Александр Иванович

одаряемая Архипова Галина Васильевна

